

广东省职业病防治院职工食堂餐厅装修改造 设计项目招标公告

我院本次采购《职工食堂餐厅装修改造设计》项目，采用竞争性磋商方式招标，欢迎符合资格条件的设计公司参与投标，有关事项如下。

- 1、项目名称：广东省职业病防治院职工食堂餐厅装修改造设计项目
- 2、项目编号：GDZFY SB201810-03
- 3、项目最高限价：人民币 5.5 万元
- 4、项目完成时间：合同签订后 15 个日历日
- 5、建设地点：广州市海珠区海新港西路海康街 68 号。
- 6、项目概况：

6.1、建设规模：本项目位于广州市海珠区海新港西路海康街 68 号广东省职业病防治院内，食堂面积约为 388.8 平方米。要求在现有饭堂餐厅的基础上，并按目前广州市食品卫生监管部门要求，结合我院实际情况，对食堂餐厅及售卖间进行合理布局的装修、改造等项目的设计，并按国家有关规定，出具合格的标准图纸。

6.2、计划工期：

(1) 现场勘察：由设计投标单位自行勘察。

(2) 设计工期：承包人应在设计合同签订后 5 日历日内完成方案设计，方案确定后 5 个日历日内完成初步设计，初步设计审查批准后 5 个日历日内按国家有关规定完成施工图设计。

7、设计内容和范围：

7.1. 本项目设计包括：负责项目的方案设计、施工图设计、编制工程量清单及预算、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等设计工作；

7.2. 结合现有的消防系统、给排水管网、供电系统等提供设计服务。

7.3. 设计其他服务

全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场和设计图纸报药

监审批);

8、响应报价不能超过项目最高限价，否则视为无效投标。

9、合格报价人的基本条件：

9.1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，须提供企业法人营业执照、税务登记证复印件并加盖公章（三证合一的按新执照提供）。

9.2、报价人必须具备建设行政主管部门颁发的（1）工程设计综合甲级或建筑行业设计乙级或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级；（2）建筑装饰工程设计专项乙级或建筑装饰装修工程设计与施工二级资质证书；

9.3、报价人对所投项目提供基本方案、设计要点。

9.4、对本项目的服务承诺及质保期限等。

9.5、报价还包含：设计、按国家有关规定出具 10 套合格的图纸、工作人员现场设计费、措施防护费、含税发票等。

10、递交投标文件截止时间：2018 年 10 月 31 日下午 17:00 时前。

11、以上资料必须密封在标准的档案袋内，在骑缝线加封条并盖骑缝章，封面上注明投标项目名称、公司、联络人及电话号码，请递交（或邮寄）到广州市新港西路海康街 68 号总务科曹工收，联系电话：020-89023799 。

12、开标时间另行通知。

附件：评分表

设计综合评分建议表

序号	评分因素	权重	分值
1	商务	30%	30
2	技术	50%	50
3	价格	20%	20
总分			100分

商务文件综合评分表

序号	项目	分值分配	内 容	得分
1	企业类似业绩	[6]	近3年内（2015-2017年）设计对应类似业绩：有类似业绩的，每项得 <u>2</u> 分，最多得 <u>6</u> 分；	
2	企业业绩获奖	[3]	近3年内（2015-2017年）类似设计项目获奖项每项得 <u>1</u> 分；最多得 <u>3</u> 分。	
3	人员配备及技术水平	[3]	项目负责人设计经历及业务能力： （1）设计经历在 <u>10</u> 年以上，高工得 <u>3</u> 分，中级职称得 <u>2</u> 分，其它 <u>1</u> 分。 （所提供的投入人员必须为投标单位人员，以提供的社保证明为准）。	
五	服务及措施	[8]	1、有针对本项目所制定的设计进度安排、质量保证措施、协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施的得 <u>5</u> 分。 2、在广州地区有办公地点及主要设计人员（专业负责人）在广州居住（以广州地区社保证明或居住证明为准），有得 <u>3</u> 分，无得 <u>0</u> 分。	
六	信誉	[10]	合同信誉良好（工商行政主管部门颁发连续 <u>3</u> 年或以上“守合同重信用企业”荣誉证书）有得 <u>5</u> 分，无得 <u>0</u> 分。	
			具有ISO9001管理体系认证的得 <u>5</u> 分，其他得0分。	
总计		30		

技术文件综合评分表

序号	项 目	分值分配	内 容	得分
1	设计方案	[40]	<p>1.根据设计方案：在现有平面图的基础上，制定深化设计计划，全面了解主要的硬件设施硬件问题，总结重难点。制定合理的计划。 优得11-15分；良得5-10分，一般得1-4分，无此部分内容得0分。</p>	
			<p>2、根据设计方案：工程建设和使用的重点、难点分析透彻，解决措施合理。 优得11-15分；良得5-10分，一般得1-4分，无此部分内容得0分。</p>	
			<p>3、根据设计方案：在现有平面图的基础上，设计有详尽的建筑内立面测量资料，并对此合理编制初步设计。 优得7-10分；良得4-6分，一般得1-3分，无此部分内容得0分。</p>	
三	投资控制	[10]	<p>1. 工程总投资合理，节约工程总投资的措施及理由合理、可信、可行。 优得4-5分；良得2-3分，一般得1分，无此部分内容得0分。</p>	
			<p>2. 投资估算编制依据正确，达到相应的深度要求，编制质量高。 优得4-5分；良得2-3分，一般得1分，无此部分内容得0分。</p>	
总计		50		100

价格分

价格分值：20 分

计算价格评分：价格分统一采用低价优先法计算，各有效投标人的评标价（指投标报价经算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除后的价格）中，取最低价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格评分} = (\text{评标基准价} / \text{评标价}) \times 20 \text{ 分}$$